

河南省新华书店发行集团有限公司 2024 年度物业服务项目 招标公告

1. 招标条件

河南兴达工程咨询有限公司受河南省新华书店发行集团有限公司的委托，对河南省新华书店发行集团有限公司 2024 年度物业服务项目进行公开招标。本项目现已具备招标条件，欢迎具有相应资格的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况、招标范围及招标要求

2.1 项目名称：河南省新华书店发行集团有限公司 2024 年度物业服务项目

2.2 招标范围：本次招标主要内容为发行集团本部南北院、示范经营性门店以及新华书店幼儿园等单位的保安、保洁、消防及供电值班等服务，详见招标文件第五章技术标准和要求。

2.3 项目预算价：2650000 元。

2.4 资金来源及落实情况：企业自筹，已落实。

2.5 标段划分：本项目划分为 1 个标段。

2.6 质量要求：满足国家、行业规范及达到招标文件服务内容及要求的规定。

2.7 服务地点：招标人指定地点。

2.8 服务期限：自合同生效之日起 1 年。

3. 投标人资格要求

3.1 资格条件：投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

3.2 业绩要求：投标人须至少提供一项 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间内的物业服务业绩。（提供合同协议书及协议期间相对应的任意发票一份，以合同签订日期为准）

3.3 项目负责人要求：拟派项目负责人具有物业管理项目经理岗位培训类证书；具有 3 年（含 3 年）以上物业管理类经验（物业管理类经验年限以签订劳动合同计算为准）。

3.4 财务要求：投标人须具有健全的财务会计制度，提供 2022 年度经审计的财务报告（应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的扫描件），若投标人成立不满一年的提供最近一个月的财务报表。

3.5 信誉要求：（1）投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力、完善的售后服务体系，并在人员、设备、资金等方面具有相应的专业能力；投标人应遵守国家有关的法律、法规和政策，最近三年内（2020 年 1 月 1 日至今），在经营活动中无重大安全事故、没有重大违法、违规行为，无被物业服务行业主管部门或行业协会处以重大违规记录或列入不良企业黑名单（提供承诺书，格式自拟）。

（2）对列入失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录的投标人，拒绝参与本项目投标活动。查询渠道：①通过“信用中国”网站“信用服务”-“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录”查询企业；②通过“信用中国”网站“个人信用”-“失信被执行人名单查询”查询法定代表人（以投标截止时间后招标人或招标代理机构查询结果作为最终资格审查依据）。

（3）投标人应提供在“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn/>）网站中查询单位及法定代表人行贿情况的截图（如有行贿情况，不得参加本项目投标）；查询指南：①进入首页-点击高级检索-打开案由-选择刑事案由-贪污贿赂罪-选择单位行贿罪查询投标人；②进入首页-点击高级检索-打开案由-选择刑事案由-贪污贿赂罪-选择行贿罪查询法定代表人（以投标截止时间后招标人或招标代理机构查询结果作为最终资格审查依据）。

（4）其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标；法定代表人为同一个人的两个以上法人，母公司、全资子公司及存在控股关系的公司，不得同时参加本项目的投标。若出

现上述两种情况任意一种情况的视为同时放弃本项目的投标。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】（以投标截止时间后招标人或招标代理机构查询结果作为最终资格审查依据）。

3.6 其他要求：投标人须有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2023 年 1 月以来任意一个月依法缴纳税收证明复印件或扫描件（可以是银行扣款回单或税局开具的凭据）和 2023 年 1 月以来任意一个月依法缴纳社会保障资金的证明复印件或扫描件（可以是银行扣款回单或社保部门开具的票据），（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1 时间:2023 年 11 月 22 日至 2023 年 11 月 28 日（北京时间）

4.2 地点:河南省公共资源交易中心（<http://www.hnnggzy.net/>）。

4.3 方式:市场主体须完成信息登记及 CA 数字证书办理，才能通过省公共资源交易平台参与交易活动，具体办理事宜请查询河南省公共资源交易中心网站-办事指南-《关于河南省公共资源交易平台数字证书（CA）互认系统正式上线运行的通知-附件》。投标人凭 CA 密钥登录河南省公共资源交易中心市场主体系统并在规定时间内按网上提示下载招标文件。获取招标文件后，投标人请到河南省公共资源交易中心网站-公共服务-下载专区栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

4.4 招标文件售价：0 元。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件的递交截止时间：2023 年 12 月 12 日 9 时 00 分（北京时间）

5.2 投标人需要在投标截止时间前递交电子投标文件，加密电子投标文件

须在河南省公共资源交易中心交易系统中加密上传。

5.3 开标地点：河南省公共资源交易中心开标室六（郑州市经二路与纬四路向南 50 米路西）。

5.4 河南省公共资源交易中心现采用“远程不见面”开标方式，投标人须提前进入不见面开标大厅进行开标操作和投标文件的解密。具体操作流程及程序，请投标人查阅河南省公共资源交易平台“公共服务-办事指南”专区新交易平台使用手册（培训资料）中的《河南省公共资源“智慧交易”平台-不见面开标大厅投标人操作手册》。

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省公共资源交易中心门户网》、《河南省新华书店发行集团有限公司官网》上发布。

7、联系方式

招标人：河南省新华书店发行集团有限公司

联系人：孙老师

联系电话：0371-87525077

地址：郑州市商都路 31 号新华书店广场 A 座

招标代理机构：河南兴达工程咨询有限公司

联系人：李女士、王先生

联系电话：0371-66681093

地址：河南省国家大学科技园东区 15F 西座（郑州市电厂路洧河路向西 200 米路南）

2023 年 11 月 21 日