

# 河南省新华书店发行集团有限公司物业管理服务项目 评标结果公示

中兴豫建设管理有限公司受河南省新华书店发行集团有限公司的委托,就河南省新华书店发行集团有限公司物业管理服务项目进行公开招标。本项目按规定程序进行了开标、评标,现将本次招标的评标结果公布如下:

一、项目名称:河南省新华书店发行集团有限公司物业管理服务项目

二、招标编号:FXJZZB-2019-011

三、招标公告发布的时间及媒介:

本项目招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省新华书店发行集团有限公司官网》上同时发布,公告期限为2019年12月31日-2020年1月7日。

四、评标信息:

评标日期:2020年1月20日

评标地点:中兴豫建设管理有限公司评标室

五、评标结果信息:

**第一中标候选人:河南圆方物业管理有限公司**

投标报价:2479200.00元;

服务质量:满足国家、行业规范及达到招标文件服务内容及要求的规定;

服务期限:服务期限为二年,服务合同每年签订。第一年合同期满后,视双方合作情况及合作意愿决定是否续约;

项目经理:邱燕平。

**第二中标候选人:索克物业发展股份有限公司**

投标报价:2450366.33元;

服务质量:满足国家、行业规范及达到招标文件服务内容及要求的规定;

服务期限:服务期限为二年,服务合同每年签订。第一年合同期满后,视双方合作情况及合作意愿决定是否续约;

项目经理:王欢欢。

**第三中标候选人:郑州商鼎物业服务有限公司**

投标报价:2292409.20元;

服务质量:满足国家、行业规范及达到招标文件服务内容及要求的规定;

服务期限:服务期限为二年,服务合同每年签订。第一年合同期满后,视双方合作情况及合作意愿决定是否续约;

项目经理:朱凤。

六、评标结果公示发布媒介

本次公示同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省新华书店发行集团有限公司官网》上公开发布。

七、联系方式

招 标 人:河南省新华书店发行集团有限公司

联系人：李老师

联系电话：0371-66780211

地址：经开第三大街 186 号

招标代理机构：中兴豫建设管理有限公司

联系人：葛先生 卞女士 王先生

联系电话：0371-86258833，86258835

地址：郑东新区农业东路与如意西路交叉口向北 200 米建业总部港 D 座 501

**八、公示时间：2020 年 1 月 21 日—2020 年 1 月 23 日**

**九、提出异议的渠道和方式**

参与本项目的投标人对评标结果有异议的，可以在公示期内，以书面形式向招标人或招标代理机构提出质疑，质疑书应包括：①质疑人的名称、地址、联系人及联系方式；②质疑项目的名称、编号；③具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；④事实依据；⑤必要的法律依据；⑥提出质疑的日期；⑦经法定代表人或者被授权委托人签字或盖章，并加盖公章。以质疑书接收日期作为受理时间，逾期提交的质疑书将不予受理。

谨对参与本项目的投标企业表示衷心的感谢！

2020 年 1 月 20 日